

# NYMBURK – REGENERACE PANELOVÉHO

## SÍDLIŠTĚ JANKOVICE – I. A II. ETAPA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO  
ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

|  |                   |         |  |          |       |
|--|-------------------|---------|--|----------|-------|
|  |                   |         |  |          |       |
|  |                   |         |  |          |       |
|  |                   |         |  |          |       |
|  |                   |         |  |          |       |
| VERZE  | DATUM             | POPIS   | OVĚŘIL   | SCHVÁLIL | POZN. |
| OBJEDNATEL<br> <b>Město Nymburk</b><br>Náměstí Přemyslovců 163<br>288 28 Nymburk<br>tel. 325 501 101<br>e-mail: mail@meu-nbk.cz |                   |         | ZHOTOVITEL<br> <b>HIGHWAY DESIGN, s.r.o.</b><br>Okružní 948/7<br>500 03 Hradec Králové<br>tel. +420 495 408 921<br>e-mail: hd@highwaydesign.cz |          |       |
| NÁZEV AKCE<br><b>NYMBURK – REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ JANKOVICE – I. A II. ETAPA</b>   |                   |         |  |          |       |
| VEDOUcí PROJEKTANT AKCE<br><b>ING. JINDŘICH KMONÍČEK</b>   |                   |         |    |          |       |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT AKCE<br><b>ING. JIŘÍ NÝVLT</b>   |                   |         |   |          |       |
| ZPRACOVATEL DOKUMENTACE<br><b>HIGHWAY DESIGN, s.r.o.</b><br><b>OKRUŽNÍ 948/7</b><br><b>HRADEC KRÁLOVÉ</b>  |                   |         | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE<br><b>ING. MICHAL ČEPELKA</b>   |          |       |
|  |                   |         | VYPRACOVAL<br><b>ING. MICHAL ČEPELKA</b>   |          |       |
| STUPEŇ DOKUMENTACE<br><b>DOKUM. PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚR A SP</b>  |                   |         | STAVEBNÍ OBJEKT  |          |       |
| ČÍSLO ZAKÁZKY<br><b>05/s/2018</b>  |                   |         | DATUM<br><b>červen 2018</b>  |          | PARÉ  |
| OBSAH PŘÍLOHY<br><b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA, B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>   |                   |         |  |          |       |
| ČÍSLO PŘÍLOHY<br><b>05s18–3–A,B–00–01</b>  | VERZE<br><b>A</b> | MĚŘÍTKO | FORMÁT   |          |       |

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

**NYMBURK – REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ JANKOVICE – I. A II. ETAPA**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- Nymburk - sídliště Jankovice – území ohraničené z jihu ulicí Zbožskou ze severu ulicí Dvorskou ze západu tokem Liduška a z východu ulicí Topolovou včetně přilehlých ploch ul. Topolové
- k.ú. Nymburk
- parcelní čísla: 1061/1, 1062/1, 1062/4, 1062/18, 1062/25, 1062/26, 1062/27, 1062/28, 1062/29, 1062/30, 1062/35, 1062/36, 1063/4, 1064/11, 1064/12, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/24, 1064/13, 1064/17, 1073/2, 1074/5, 1074/9, st. 3237, st.3740

c) předmět dokumentace

- jedná se o rekonstrukci stávajících komunikací a doplnění parkovacích míst
- doplnění chodníků, výsadba nové zeleně
- rekonstrukci stávajícího veřejného osvětlení

Stupeň: dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

*Dokumentace je dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění účinném k 1.1.2018 zpracována dle §94f pro společné územní a stavební řízení v podrobnosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 4, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.*

Datum: červen 2018

Zakázkové číslo: 05/s/2018

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Objednatel: **Město Nymburk**  
IČ 00239500  
DIČ CZ 00239500

Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163  
288 28 Nymburk

Zastoupený: ve věcech smluvních starostou města **PhDr. Pavlem Fojtíkem**  
tel. : 325 501 111  
e-mail: mail@meu-nbk.cz  
ve věcech technických **Ing. Bohumil Klicpera**  
- vedoucí odboru rozvoje a investic  
**Jan Pokorný** - investiční referent

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zhotovitel: **HIGHWAY DESIGN, s.r.o**  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23491  
IČ 27513351  
DIČ CZ 27513351

Sídlo firmy: Okružní 948/7  
500 03 Hradec Králové 3  
e-mail : hd@highwaydesign.cz  
tel.,fax, zázn. : 495 408 921  
mobil : 603 163 584

Zastoupený: jednatelem firmy **Ing. Jindřichem Kmoníčkem**  
autorizovaným inženýrem ČKAIT (číslo autorizace 0600216)

Vypracoval: **Ing. Jiří Nývlt** autorizovaný inženýr ČKAIT (číslo autorizace 0601964)  
**Ing. Michal Čepelka** autorizovaný inženýr ČKAIT (číslo autorizace 0602546)

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- digitální mapový podklad – Karel Šárovec - Geodetické služby - Nymburk - 09/2016
- katastrální mapa daného území
- ÚPm
- Studie revitalizace sídliště Jankovice – 2017 – pro město Nymburk zpracovalo studio ÚI
- předchozí jednání a návrhy Highway Design z roku 2017
- zápis z jednání 13.11.2017, konaného v Hradci Králové
- terénní průzkumy zhotovitele
- projednání návrhu stavby s objednatelem
- terénní průzkumy zhotovitele
- předpisy pro navrhování a projektování dopravních staveb

## A.3 Údaje o území a o změně vlivu užívání stavby na území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné,

- území zastavěné

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

- komunikace, chodníky a zelené pásy podél stávajících komunikací u bytových domů

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

- stavba není v žádném ochranném území

d) údaje o odtokových poměrech,

- stávající komunikace jsou odvodněny do uličních vpustí a dále do dešťové kanalizace
- uspořádání umožňuje odvod vody z komunikací na přilehlé parkovací plochy a zde do vsaku
- parkovací plochy jsou zasakovány

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

- dokumentace není v rozporu s územním plánem města

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

- navržená stavba není v rozporu s využitím území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

- požadavky dotčených orgánů (viz. Dokladová část) byly v průběhu prací zapracovány do projektové dokumentace

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

- nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic, požadavky na vydání jiných rozhodnutí nebo opatření,

- nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených změnou vlivu užívání stavby na území (podle katastru nemovitostí).

- katastrální území : Nymburk 708232

| parcela<br>číslo | vlastnické právo                       | adresa  | pozemek                                     |                            |        |
|------------------|--|---|---|----------------------------|--------|
|                  |  |   | využití                                     | druh                       | výměra |
| 1061/1           | ČR, Povodí Labe, státní podnik         | Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | vodní plocha               | 17 207 |
| 1074/5           | Město Nymburk                          | Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk                     | ostatní komunikace                          | ostatní plocha             | 1 872  |
| 1074/9           | Město Nymburk                          | Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk                     | ostatní komunikace                          | ostatní plocha             | 1 064  |
| 1062/4           | Město Nymburk                          | Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk                     | ostatní komunikace                          | ostatní plocha             | 2 724  |
| 1062/18          | Město Nymburk                          | Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk                     | manipulační plocha                          | ostatní plocha             | 2 386  |
| 1062/28          | Město Nymburk                          | Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk                     | jiná plocha                                 | ostatní plocha             | 3 253  |
| 1073/2           | Město Nymburk                          | Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk                     | zeleň                                       | ostatní plocha             | 6 413  |
| 1062/27          | Město Nymburk                          | Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk                     | jiná plocha                                 | ostatní plocha             | 9 509  |
| 1062/25          | Město Nymburk                          | Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk                     | ostatní komunikace                          | ostatní plocha             | 12 597 |
| 1062/1           | Město Nymburk                          | Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk                     | zeleň                                       | ostatní plocha             | 2 978  |
| 1062/26          | Město Nymburk                          | Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk                     | jiná plocha                                 | ostatní plocha             | 8 886  |
| 1062/29          | Město Nymburk                          | Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk                     | zeleň                                       | ostatní plocha             | 7 170  |
| 1062/30          | Město Nymburk                          | Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk                     | jiná plocha                                 | ostatní plocha             | 9 958  |
| 1064/11          | Město Nymburk                          | Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk                     | jiná plocha                                 | ostatní plocha             | 5 703  |
| 1063/18          | Město Nymburk                          | Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk                     | jiná plocha                                 | ostatní plocha             | 1 240  |
| 1063/20          | Město Nymburk                          | Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk                     | jiná plocha                                 | ostatní plocha             | 1 498  |
| 1063/19          | Město Nymburk                          | Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk                     | jiná plocha                                 | ostatní plocha             | 1 355  |
| 1063/4           | Město Nymburk                          | Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk                     | jiná plocha                                 | ostatní plocha             | 366    |
| 1062/36          | MADOS PRO, spol. s r.o.                | Topolová 4008, 28802 Nymburk                                  | zeleň                                       | ostatní plocha             | 31     |
| 1063/24          | MADOS PRO, spol. s r.o.                | Topolová 4008, 28802 Nymburk                                  | jiná plocha                                 | ostatní plocha             | 8      |
| 1062/35          | MADOS PRO, spol. s r.o.                | Topolová 4008, 28802 Nymburk                                  | jiná plocha                                 | ostatní plocha             | 169    |
| 1064/17          | Stavební bytové družstvo Nymburk       | Topolová 2149, 28802 Nymburk                                  | jiná plocha                                 | ostatní plocha             | 96     |
| 1064/13          | Stavební bytové družstvo Nymburk       | Topolová 2149, 28802 Nymburk                                  |   | zahrada                    | 520    |
| 1064/12          | Stavební bytové družstvo Nymburk       | Topolová 2149, 28802 Nymburk                                  | jiná plocha                                 | ostatní plocha             | 509    |
| st.3740          | JEDNOTA, spotřební družstvo v Nymburce | Palackého třída 545/63, 28802 Nymburk                         |   | zastavěná plocha a nádvoří | 1 487  |
| st. 3237         | JEDNOTA, spotřební družstvo v Nymburce | Palackého třída 545/63, 28802 Nymburk                         |   | zastavěná plocha a nádvoří | 1 108  |

## A.4 Údaje o stavbě a o změně v užívání stavby

a) účel užívání stavby (stávající a navrhovaný),

- odstavování vozidel a přístup k objektům, pěší trasy

b) trvalá nebo dočasná stavba,

- stavba trvalá

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),

- bez ochrany

d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

- Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- stavba splňuje parametry dle příslušných ČSN a TP, stavební záměr odsouhlasen ze strany dotčených orgánů státní správy a samosprávy, vlastníků a správců technické infrastruktury
- Vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- stavba splňuje svým charakterem a parametry, zejm. max. příčným sklonem 2% a max. podélným sklonem 8,33%, místa napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu jsou vybavena hmatově rozpoznatelnými prvky (signální a varovné pásy), převýšení v místě napojení 20 mm
- v části parkování jsou navrženy vyhrazené stání
- max. sklon vyhrazených parkovacích stání 1,50% (příčný i podélný)
- kolmá stání jsou o rozměrech 4,5 x 3,5m
- ke stání je zajištěn bezbariérový přístup

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,

- nejsou

f) seznam výjimek a úlevových řešení,

- nejsou výjimky

g) navrhovaná změna kapacity stavby (užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

- navýšení kapacity parkovacích stání v dané lokalitě
- ul. Potoční – š. 3,5m dl. 148m - nový počet parkovacích míst 13 míst
- ul. Široká a Sadová po křižovatku se Šeříkovou - š. 6,0m dl. 192 m – 33 parkovacích míst
- ul. Za Dráhou – š. 5,0 m dl. 105m a 112m – 36 parkovacích míst
- ul. Topolová (Za Dráhou – Šeříková) – š. 5,0m dl. 100 m - 12 parkovacích míst
- ul. Topolová (Šeříková - Dvorská) – š. 6,0m dl. 425m – 78 parkovacích míst
- parkoviště ul. Topolová š. 17m – dl. 85m - 51 parkovacích míst
- ul. Šeříková š. 5,0 dl. 65 m a š. 6,0 m dl. 78 m – 35 parkovacích míst
- parkoviště ul. Šeříková 48 m x 48 m – 64 parkovacích míst
- ul. Sadová (Šeříková – Růžová) – š. 5,0m dl. 102m – 53 parkovacích míst
- ul. Sadová (Růžová - Jasmínová) – š. 5,0m dl. 117m – 60 parkovacích míst
- ul. Sadová (od Jasmínová) – š. 3,5 m dl. 80m – 20 parkovacích míst
- ul. Růžová – š. 5,0m dl. 140 m – 91 parkovacích míst
- ul. Jasmínová - š. 5,0m dl. 120 m – 48 parkovacích míst
- parkoviště ul. Jasmínová - š. 14,0m dl. 50 m – 32 parkovacích míst
- ul. Jankova - š. 5,0m dl. 45 m – 16 parkovacích míst

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

- stavba svým charakterem neprodukuje odpady ani emise a nespotřebovává žádné energie

i) základní předpoklady realizace.

- zahájení stavby a její ukončení je podmíněno splněním podmínek územního a stavebního řízení
- předpoklad investora je stavbu realizovat v termínu mezi 04/2020 – 12/2024

## **A.5 Zdůvodnění změny vliv u užívání stavby na území**

- doplnění parkovacích stání v dané oblasti pro bydlení
- rekonstrukce nevyhovujících povrchů komunikací a chodníků
- doplnění stromů do oblasti

## **A.6 UMÍSTĚNÍ STAVBY V OCHRANNÉM PÁSMU DRÁHY**

- navržené úpravy ulice Topolová se nacházejí v ochranném pásmu dráhy
- jedná se o trať 060 v drážním kilometru 14,1-14,7 v souběhu s dráhou 061/071
- drážní pozemky sousedící se stavbou: p.p.č 1811/1, 1811/36 a 1811/24 v k. ú. Nymburk
- stávající ulice bude rekonstruována ve své stávající trase a podél ulice budou doplněny parkovací zálivy
- na pozemku p.p.č. 1063/18 bude rozšířeno stávající parkoviště

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika stavebního pozemku,*

- komunikace, chodníky a zelené pásy podél stávajících komunikací u bytových domů

b) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),*

- Inženýrsko geologické a hydrogeologické údaje
  - na stavbu není k dispozici zjednodušená diagnostika vozovky ani IGP dokumentující stav podloží silniční pláň
  - pouze byly provedeny sondy v místech komunikací
- Dopravně inženýrské údaje
  - nebylo provedeno sčítání vozidel
- Dendrologický průzkum
  - proveden pro kácení stávající stromů zasahujících do stavby

c) *stávající ochranná a bezpečnostní pásma,*

**Pozemní komunikace** zákon č. 13/1997 Sb.

silnice, místní komunikace II. a III. tř.

15 m od osy vozovky, nebo přilehl. jízdního pásu

**Telekomunikační vedení** zákon č. 151/2000 Sb.

podzemní telekomunikační vedení

1,5 m

**Elektroenergetika** zákon č. 458/2000 Sb.

nadzemní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně

7 m od krajního vodiče

nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně

12 m od krajního vodiče

**Plynárenství** zákon č. 458/2000 Sb.

nízkotlaký a středotlaký plynovod v zast. území obce  
ostatní plynovody

1 m na obě strany od půdorysu

4 m na obě strany od půdorysu

**Vodovody a kanalizace** zákon č. 274/2001 Sb.

vodovodní řád do průměru 500 mm včetně

1,5 m

vodovodní řád nad průměr 500 mm

2,5 m

kanalizační stoka do průměru 500 mm včetně

1,5 m

kanalizační stoka nad průměr 500 mm

2,5 m

d) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

- nejsou v rozsahu stavby

e) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

- stavba nemá vliv na okolní stavby

f) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

- stavba vyžaduje kácení vzrostlé zeleně a keřů
- celkem bude odstraněno 46 stromů podrobnosti viz. technická zpráva

g) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),*

- nejsou

h) *územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),*

- všechny plochy jsou napojeny na stávající komunikace
- přesuny a návrhy nových stožárů VO a napojení na stávající rozvody

i) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*

- nejsou

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

#### **SO 101      Dopravní plochy**

Komunikace

- jsou navrženy dlážděné a živičné komunikace šířky 5,0 a 6,0 případně 3,5m
- komunikace jsou lemovány bet. obrubou a vodícím proužkem

Parkování

- jsou navrženy parkoviště pro kolmá stání a parkovací zálivy pro kolmá, podélná a šikmá stání navazující na komunikace
- parkovací stání jsou s krytem s bet.zatravněovací .dlažby
- celková kapacita nových parkovacích míst je navržena na 642 míst z toho 28 míst je vyhrazeno pro zdravotně a tělesně postižené

Dopravní značení

- budou osazeny svislé dopravní značky (zóny, parkoviště, přednosti)
- vodorovné dopravní značení na parkovacích plochách bude vyskládáno z bet. dlažby

Chodníky a přístupy do domů

- stávající chodníkové trasy jsou rekonstruovány případně doplněny

Ochrana stávajících IS

- stávající inženýrské sítě pod zpevněnými plochami pokud nebudou ve vyhovující hloubce, budou ochráněny pomocí chrániček
- bude provedena přeložka kabelu SEK

Mobilář

- navrženy stojany na kola, zahrazovací sloupky, mříže pro stromy, lavičky
- navrženy nové přístřešky pro kontejnery a nové přístřešky u zastávek

Sadové úpravy

- budou upraveny plochy v okolí stavby
- budou vysázeny nové stromy a keře

#### **SO 401      Veřejné osvětlení**

- je navrženo nové rozmístění sloupů VO
- kabely pro VO budou přeloženy mimo zpevněné plochy

#### **Směrová přeložka kabelu SEK**

Mezi ulicí Šeříkovou a Sadovou v místě nově navrženého parkoviště bude nutné přeložit kabely SEK do nové trasy. Trasa bude vedena v chodníku.

Přeložka bude řešena samostatným projektem a realizována samostatně

#### **Přeložky a ochrany kabelů ČEZ**

Mezi trafostanicí v ul. Sadová (část mezi Šeříkovou a Za Dráhou) a objekty čp . 2107-2109 jsou navrženy přeložky stávajících vedení VN a NN. Přeložka VN v délce 49m a přeložka NN v délce 97m.

V ulici Růžová u čp .2142-2141 jsou navrženy přeložky stávajících vedení VN a NN. Přeložka VN v délce 37m a přeložky NN v délce 25, 16 a 19m.

V ulici Topolová u čp. 2152 je navržena směrová přeložka kabelu NN v délce 34m.

Dále jsou na místech možných kolizí nových ploch se stávajícím podzemním vedením NN a VN navrženy chráničky kabelů.

Přeložky a chráničky budou řešeny samostatným projektem.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

- doplnění stání ke stávajícím komunikacím a nové parkovací plochy



**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

- dlážděné plochy stání z bet.dlažby
- komunikace živičné a dlážděné
- chodníky dlážděné a živičné

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

- stavba neobsahuje technologii výroby

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**a) zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu**

- snížená výška obrubníku u vstupů na vozovku a u míst pro přecházení na max. 20 mm
- nájezdové rampy u přechodů a vstupů do vozovky jsou navrženy na délku 1,0m se sklonem max. 10%
- průchozí prostor za rampou zůstává ve sklonu 2% a minimální šířce 1,0m
- šířka komunikace pro pěší má v celém profilu šířku minimálně 1500 mm
- podélný sklon komunikace pro pěší je maximálně 5,00%
- příčný sklon komunikace pro pěší je maximálně 2,00% v celé délce chodníku
- v části parkování jsou navrženy vyhrazené stání pro osoby s omezenou schopností pohybu
- max. sklon vyhrazených parkovacích stání 2,0% (příčný i podélný)
- parkovací stání jsou označeny vodorovným a svislým dopravním značením
- kolmé stání dl.4,5m a š 3,50m s přístupem na přilehlý chodník, šikmé stání dl.4,7m a š. 3,5m
- ke stání je zajištěn bezbariérový přístup

**b) zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením**

- řešení vodící linie je po celé délce chodníku (přirozená vodící linie - stávající zástavba, zahradní obrubník výšky 60 mm
- přístup na komunikaci je označen varovným pásem šířky 400mm po celé délce snížené hrany obrubníku až do rozdílu hran 80mm
- varovné pásy jsou navrženy z kontrastního materiálu vůči okolním plochám a jsou provedeny s hmatovou úpravou – TN.TZÚS 12.03.04
- sloupy VO nacházejí v chodníku bude řešení vizuální kontrast

**Úprava u zastávky:**

- výška obrubníku je 0,16m
- signální pás určující místo pro přístup k místu nástupu do vozidla MHD navazuje na vodící linii, má šířku 0,8m a dostatečnou délku, je provedený z dlažby s výstupky, která splňuje NV č. 163/2002 Sb a TN TZÚS 12.03.04. je barevně kontrastní vůči ostatním použitým materiálům - červená barva
- označení bezpečnostního odstupu u hrany zastávky z barevně kontrastního materiálu, celková šířka kontrastního pásu včetně šířky obruby 0,5m
- barva signálního pásu a kontrastního pásu bude shodná - červená barva
- správné umístění označnicku zastávky dle ČSN 73 6425-1 tj 80cm od signálního pásu

**c) zásady řešení pro osoby se sluchovým postižením**

- nejsou zde řešeny akustické majáčky u přechodů

**d) použití stavebních výrobků pro bezbariérová řešení**

- prvky pro varovné pásy,
- všechny prvky z materiálu, které splňují NV č.163/2002 Sb., TN.TZÚS 12.03.04

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

- zajištěna respektováním předpisů a norem pro projektování příslušných objektů

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení,

- parkovací plochy na terénu, navazující na stávající komunikace
- komunikace navrženy v převážné míře ve stávajících trasách komunikací
- chodníky v úrovni terénu

### b) konstrukční a materiálové řešení,

- dlážděné plochy stání z bet.dlažby uzavřené do silničních obrub
- komunikace živičné na okraji s betonovým vodícím proužkem a zvýšenou obrubou nebo dlážděné
- chodníky dlážděné nebo živičné

### c) mechanická odolnost a stabilita.

- parkování - pro účely parkování osobních vozidel
- komunikace - pro účely přejezdu osobních a nákladních automobilů v omezeném množství do 100 těžkých voz/24h
- chodníky – odolnost pro případný pojezd údržby nebo pro v místech s možností vjezdu IZS pro pojezd vozidel IZS

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení,

- neobsahuje technické zařízení

### b) výčet technických a technologických zařízení.

- neobsahuje technologické zařízení

## B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Nejsou kladeny zvláštní požadavky na požární zabezpečení během realizace stavby. Dodavatel stavby dodrží po celou dobu provádění výstavby veškeré protipožární a příslušné předpisy, zejména zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně. Při provádění uzavírek a omezení silniční dopravy budou respektovány předepsané požadavky na průjezdný profil a nosnost.

Předepsané požadavky musí splnit všechny komunikace s dopravním omezením vyvolané stavbou, stejně jako veškeré vyznačené objízdné trasy v případě uzavírek.

### a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

- vzhledem k charakteru stavby komunikace a parkovací plochy není stavba dělena do požárních úseků

### b) výpočet požárního rizika a stanovení požární bezpečnosti

- vzhledem k charakteru stavby – komunikace a parkovací plochy není proveden

### c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

- budou používány schválené materiály pro konstrukce komunikací a násypů
- zvýšená odolnost stavebních konstrukcí vzhledem k charakteru stavby není nutná

### d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

- navržené úpravy komunikací, parkovišť a chodníků neruší únikové cesty z okolních objektů
- všechny trasy dle původního stavu jsou zachovány

### e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

- řešené objekty nemají žádný vliv na stávající odstupové vzdálenosti a nevytvářejí nové

### f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

- navržené komunikace a parkovací plochy neruší stávající vnější odběrná místa
- vnitřní prostory nejsou součástí PD
- veškeré hydranty, šoupata apod. zůstávají zachovány
- výstupy šachet a hydrantů budou výškově upraveny s ohledem na novou niveletu

zpevněných a nezpevněných ploch a bude k nim umožněn přístup i během výstavby  
**g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),**

- navržené komunikace nahrazují stávající zpevněné komunikace v prostoru sídliště
- šířka jednosměrných a slepých komunikací je min. 3,5m, obousměrné komunikace jsou v šířce 5,0m a hlavní komunikace s provozem MHD v šířce 6,0m
- průjezd komunikacemi a křižovatkami byl prověřen pomocí vlečných křivek pro střední nákladní automobil (3 nápravy)
- zároveň komunikace splňují požadavky na únosnost požárních vozidel
- nástupní plochy k bytovým domům nejsou v upravované lokalitě v současném stavu vyznačeny
- po dohodě s HZS budou označeny a zřízeny nové nástupní plochy, které jsou kombinací nově navržených komunikací a pojezdových chodníků s doplněním konstrukčních ploch ze zatravnovací dlažby a příslušnou únosností
- navržené plochy mají rozměry 6,5m x 19,0m a budou označeny jako nástupní požární plochy
- další zásah je možný z přilehlých komunikací nebo chodníků (jenž budou konstrukčně navrženy pro případný pojezd)
- hlavní vjezdy do oblasti sídliště Jankovice jsou z ulice Zbožské ul. Širokou a ul. Za Dráhou dále z ulice Dvorské ul. Topolovou  
ul. Široká, Potoční a Za Dráhou jsou obestavěny jednotlivými rodinnými domy o max. podlažnosti 2 NP. - zásah je možný ze stávajících ulic
- ul.Sadová přístup pro BD čp. 2105 – 2107 – podlažnost 4 NP – vstupy od ul.Sadová – zadní vstupy pouze po chodníku š. 2,0m, zásah z komunikace z ul. Sadová a nástupní požární plochy před čp. 2107
- ul.Sadová přístup pro BD čp. 2108 – 2109 – podlažnost 4 NP – vstupy od ul.Sadová – zadní vstupy pouze po chodníku š. 2,0m, nástupní požární plochou je komunikace na parkovišti před BD
- ul.Sadová přístup pro BD čp. 2110 – 2112 – podlažnost 4 NP – vstupy od ul.Sadová – zadní vstupy pouze po chodníku š. 2,0m, nástupní požární plochou je komunikace na ulici Sadová před BD
- ul.Sadová přístup pro BD čp. 2113 – 2114 – podlažnost 4 NP – vstupy od ul.Sadová – zadní vstupy pouze po chodníku š. 2,0m, zásah z požární plochy umístěné na přístupovém chodníku k čp. 2114
- ul.Sadová přístup pro BD čp. 2115 – 2120 – podlažnost 4 NP – vstupy od ul.Sadová – zadní vstupy pouze po chodníku š.3,0 (navržen pro případný pojezd těžkých vozidel) – za objekty na přístupovém chodníku zřízeny požární nástupní plochy
- ul.Sadová přístup k objektu Jednoty – podlažnost 1 NP – vstupy od ul.Sadová a Jankova vše dle stávajícího stavu
- ul.Topolová přístup pro BD čp. 2145 – 2152 – podlažnost 4 NP – vstupy z kolmých chodníků na ul. Topolovou – šířka chodníků 3,0m (navržen pro případný pojezd těžkých vozidel), – přístupy z přilehlých chodníků a ul. Jasmínové a Topolové, mezi objekty zřízeny 3 nástupní požární plochy
- ul.Topolová přístup pro BD čp. 2128 – 2127 a čp. 2139 – 2140 – podlažnost 4 NP – vstupy z ul. Topolové – vše dle stávajícího stavu – přístupy z přilehlých chodníků a ul. Topolové
- v zadní části objektů v rámci vnitrobloků navrženy chodníky š. 3,0 (navržené pro případný pojezd těžkých vozidel) rozšířené v celé délce na šířku 6,5m pro požární nástupní plochu
- ul. Sadová přístup pro BD čp. 2121 – 2122 a čp. 2133 – 2134 – podlažnost 4 NP – vstupy z ul. Sadové a zadního chodníku – vše dle stávajícího stavu – přístupy z přilehlých chodníků a ul. Sadové
- v zadní části objektů v rámci vnitrobloků navrženy chodníky š. 3,0 (navržené pro případný pojezd těžkých vozidel) rozšířené v celé délce na šířku 6,5m pro požární nástupní plochu
- ul. Šeříková přístup pro BD čp. 2129 – 2132 – podlažnost 8 NP – vstupy z ul. Šeříková a zadního chodníku – vše dle stávajícího stavu – přístupy z přilehlých chodníků a ul. Šeříkové

- ul. Růžová přístup pro BD čp. 2123 – 2126 a čp. 2141 – 2144 – podlažnost 8 NP – vstupy z ul. Růžová a zadního chodníku – vše dle stávajícího stavu – přístupy z přilehlých chodníků které mají šířku 3,5m a navrženy pro pojezd těžkých vozidel
- přístup na chodník z ul. Topolová a Sadová – navržené sloupky na chodníku budou demontovatelné
- ul. Jasmínová přístup pro BD čp. 2135 – 2138 – podlažnost 8 NP – vstupy z ul. Jasmínová a zadního chodníku – vše dle stávajícího stavu – přístupy z přilehlých chodníků které mají šířku 3,5m a navrženy pro pojezd těžkých vozidel
- přístup na chodník z ul. Topolová a Sadová – navržené sloupky na chodníku budou demontovatelné
- v zadní části objektů v rámci vnitrobloků navrženy chodníky š. 3,0 (navržené pro případný pojezd těžkých vozidel) rozšířené pomocí konstrukce s krytem ze zatravnovací dlažby v celé délce podél objektů na šířku 6,5m, tak aby sloužili jako pro požární nástupní plocha
- přístup na chodník z ul. Šeříková, Růžová a Jasmínová s rozšířením míst v místě nájezdu, průjezdy byly prověřeny pomocí vlečných křivek pro střední nákladní automobil (3 nápravy)
- podrobnosti viz. výkres 05s18-3-D-00-08 Požární nástupní plochy a příjezdy

**h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),**

- stavba neobsahuje technologické a technické zařízení

**i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,**

- stavba je rekonstrukcí komunikací a doplněním parkovacích ploch, není nutné doplňovat požárně bezpečnostní zařízení

**j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

- ve stávajícím stavu nejsou v místech provádění stavby rozmístěny bezpečnostní značky a tabulky
- budou označeny nové požární nástupní plochy
- podrobnosti viz. výkres 05s18-3-D-00-08 Požární nástupní plochy a příjezdy

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

- stavba nevyžaduje připojení na plynovody a vodovody
- stavba bude připojena na stávající dešťovou kanalizační síť
- nasvětlení bude připojeno na stávající rozvod VO, ze stávajících stožárů VO

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

- větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady
  - charakter stavby nevyžaduje
- hluk, vibrace, prašnost
  - provoz novostavby stezky pro nemotorovou dopravu neprodukuje
- provoz po dobu výstavby
  - základním výchozím opatřením je zkrácení doby výstavby na optimum dle technologických postupů s minimálními rezervami s ohledem na životní prostředí dle jejich samostatných správních rozhodnutí
  - při realizaci stavby dodavatel provede opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí ve vztahu k okolnímu prostředí, zejména k omezení hlukosti a prašnosti (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách, resp. ve dnech pracovního klidu)
  - vzhledem k předpokládanému provozu nebudou překročeny hlukové limity ve vnitřním a venkovním chráněném prostoru staveb
  - bude vyloučeno negativní ovlivnění vodních zdrojů a vodních toků

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží,*
  - charakter stavby nevyžaduje ochranu
- b) *ochrana před bludnými proudy,*
  - charakter stavby nevyžaduje ochranu
- c) *ochrana před technickou seismicitou,*
  - charakter stavby nevyžaduje ochranu
- d) *ochrana před hlukem,*
  - charakter stavby nevyžaduje ochranu
- e) *protipovodňová opatření,*
  - charakter stavby nevyžaduje ochranu
- f) *ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).*
  - charakter stavby nevyžaduje ochranu

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) *nápojovací místa technické infrastruktury,*
  - nasvětlení bude připojeno na stávající rozvod VO, ze stávajících stožárů VO
- b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*
  - doplnění stožárů VO – návrh nového veřejného osvětlení

### B.4 Dopravní řešení

- a) *popis dopravního řešení,*
  - celá lokalita je řešena jako zóna tempo 30,
  - převážně obousměrné komunikace s parkovacími zálivy a napojenými parkovišti
  - v lokalitě jsou navrženy retardéry a zvýšené křižovatky

#### **Vymezení zóny tempo 30**

- začátky / konce
  - v ulici Široká - široký retardér na vjezdu od ul. Zbožské
  - v ulici Potoční – široký retardér za křižovatkou s ul. Zbožskou
  - v ulici Za Dráhou – široký retardér za křižovatkou s ul. Zbožskou
  - v ulici Topolová – odsazený široký retardér za křižovatkou s ul. Dvorskou
  - v ulici Jankova navazuje na stávající zónu

#### **Provoz MHD**

- dle požadavku je trasa MHD přes sídliště vedena z ulice Zbožské přes ulic Širokou, Sadovou, Šeříkovou, Topolovou a výjezd na ul. Dvorskou
- směrové vedení ulice Sadové upraveno pro jednodušší průjezd z ul. Široké do ul. Šeříkové
- zastávky dle požadavku navrženy u křižovatky Topolová x Růžová a jsou v jízdním pruhu
- šířka ulic s průjezdem MHD navržena jednotně na 6,0 m mezi obrubami
- retardéry na trase jsou přizpůsobeny pro pojezd autobusů sklon max. 1 : 15

#### **Směrovost provozu**

- všechny ulice navrženy jako obousměrné a sjednoceny šířky na 6,0m a 5,0m mezi obrubami
- mimo ulice Potoční – zůstává jednosměrná dle stávajícího stavu a šířka 3,5m
- severní část ul. Sadová před. čp. 2120 a 2119 navržena jako jednopruhová obousměrná komunikace v šířce 3,5
- většina křižovatek navržena jako zvýšené křižovatky a doplněny široké retardéry

- na křižovatkách vyznačeny hlavní a vedlejší komunikace
- trasa MHD je vedena po hlavních komunikacích
- označeny parkovací plochy mimo komunikace
- na křižovatkách a výjezdech z parkovišť prověřeny rozhledové trojúhelníky
- v rozhledových trojúhelnících křižovatek a významnější vjezdů nejsou navrženy žádné překážky
- navrženy parkovací zálivy navrženy podél všech komunikací – zálivy pro podélné nebo kolmé stání
- byla prověřena možnost neznačení předností na křižovatkách s režimem přednosti jízdy zprava
- u některých ulic by bylo nutné omezení parkování v zálivech podél komunikace – nejvýraznější u křižovatek Sadová x Růžová x Jankova
- další nevýhoda průjezd MHD od Dvorské do Zbožské – nutnost dávat přednost na křižovatkách

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

- lokalita je napojena stávajícím napojením na ulici Zbožskou, ul. Jankovu a ul. Dvorskou

*c) doprava v klidu,*

- jsou navrženy parkovací zálivy pro kolmá podélná a šikmá stání podél komunikací a parkovací plochy pro kolmé stání
- celková kapacita nových parkovacích míst je navržena na 642 míst z toho 28 míst je vyhrazeno pro zdravotně a tělesně postižené

*d) pěší a cyklistické stezky.*

- jsou rekonstruovány stávající chodníky a přístupy do objektů

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

*a) terénní úpravy,*

- vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se nepředpokládají velké přesuny zemin
- budou upravena místa dotčená stavbou

*b) použité vegetační prvky,*

- budou ozeleněny stávající zelené plochy dotčené stavebními úpravami
- budou vysázeny stromy a keře jako náhrada za skácené

*c) biotechnická opatření.*

- nejsou použity

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

- stavba svým charakterem a velikostí nemá vliv

*b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,*

- stavba nemá vliv

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

- nejsou v rozsahu stavby

*d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,*

- na stavbu nebylo nutné zjišťovací řízení

*e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

- stavba nevyžaduje ochranná a bezpečnostní pásma

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva - vzhledem k charakteru stavby není požadováno

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

- stavba nevyžaduje připojení na energii, plynovody, vodovody
- při výstavbě nebude potřeba dalších zdrojů

b) *odvodnění staveniště,*

- vzhledem k velikosti a charakteru staveb není nutné řešit odvodnění staveniště
- odvodnění staveniště bude pomocí příčných a podélných sklonů do stávajících uličních vpustí, žlabů, atd.

c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

- stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu

d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

- Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit, bude-li třeba, přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby stavba mohla být řádně a bezpečně prováděna
- Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod.
- Nesmí také docházet k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- Nesmí také docházet k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- Stavba bude členěna na stavební oddíly tak, aby byly eliminovány doby, kdy nebude možné převádět chodce alespoň po jednom chodníku v ulici.
- Zařízení staveniště a místo deponie si projedná zhotovitel stavby v návaznosti na svých dispozicích a harmonogramu.

e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

- nejsou potřeba související demolice
- kácení dřevin bude provedeno dle možností vybraného dodavatele

f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),*

- obvod staveniště je navržen v pásech 1m za nově budované plochy
- dále je obvod staveniště navržen s hranou úprav

g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

- vybraný dodavatel stavby je povinen postupovat dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících vyhlášek
- předpokládané přesuny hmot, které nelze využít do nových konstrukcí vozovek a násypů nebo je nebude možné nabídnout k dalšímu využití (pouze oprávněné osobě) budou odvedeny na řízenou skládku
- materiály, které předpokládají výskyt nebezpečných látek (dehet,...) budou odvezeny na skládku nebezpečných odpadů
- zhotovitel stavby doloží při kolaudaci způsob uložení všech odpadů, které vznikly při provádění stavby

h) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

- vzhledem k rozsahu a charakteru jsou balance minimální, bez nutnosti zřízení speciálních ploch

*i) ochrana životního prostředí při výstavbě,*

- životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno
- vlivem zásobování stavby stavebním materiálem dojde k nárůstu hluchnosti a prašnosti
- organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek.
- nakládání s odpady bude dle zákona č. 185/01 Sb. "Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů".

*j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),*

- v zásadě jde o dodržování předepsaných technologií, respektování všeobecných a zvláštních dodacích podmínek staveb pozemních komunikací a respektování technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací
- dále jde o proškolení pracovníků o zásadách bezpečnosti práce, dodržování pravidel o práci se stroji a používání příslušných ochranných pomůcek
- musí být zabráněno vstupu na stavbu neoprávněným osobám
- stavba musí být řádně označena a osvětlena
- zvláštní pozornost musí být věnována vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a následné práci v jejich blízkosti

*k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*

- lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm.
- vnitřní i vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením
- do průchozího prostoru podél vodící linie se neumísťují žádné překážky
- předměty, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení, letní zahrádky a jiné konstrukce na ostatních místech pochozích ploch musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou zarážku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení, sledující půdorysný průmět překážky, popřípadě lze odsunout zarážku za obrys překážky nejvýše o 200 mm
- takto musí být zabezpečeny také předměty a konstrukce s bočními stěnami nesahajícími až k zemi nebo podlaze a výkopy a staveniště

*l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,*

- označení pracovních míst na PK bude označeno dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na PK

*m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),*

- nejsou

*n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

- Podrobný časový plán stavby zpracuje zhotovitel v rámci nabídky dodávky stavby.
- Celé sídliště bude rozděleno na dvě až tři stavební etapy – pro realizaci ve třech letech
- V rámci stavebních etap budou řešeny dílčí části stavby po jednotlivých úsecích ulic
- Předpoklad rozdělení pro jednotlivé úseky :
- 1.etapa - bourací a přípravné práce a IS - cca 3 týdny
  - bourací práce stávajících konstrukcí
- 2.etapa - výstavba zpevněných ploch - cca 8 týdnů
  - realizace dopravních ploch,
  - sadové úpravy, dopravní značení